

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
о сотрудничестве

г. Омск

«12» ноября 2021 г.

**Открытое акционерное общество «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»** (далее - санаторий) именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора Михайлова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Областная организации профсоюза работников здравоохранения**, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице Председателя профсоюза Быструшкина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является организация на льготных условиях санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха на санаторной базе «**Стороны 1**» для членов профсоюза работников здравоохранения и членов их семей (дети, родители, внуки) по направлению «**Стороны 2**».

1.2. «**Сторона 1**» предоставляет льготные путевки в санаторий, а «**Сторона 2**» организует распространение необходимой информации по учреждениям здравоохранения о предоставленной возможности льготного оздоровления и отдыха членам профсоюза с целью заполнения номерного фонда «**Стороны 1**» корпусов №1, 2 и 3.

1.3. Скидки и льготы, предоставляемые для членов профсоюза работников здравоохранения и членов их семей:

- предоставляется скидка **10 (десять) процентов на оздоровительные путевки** в санатории **со сроком пребывания 1, 2 дня**, согласно действующему прейскуранту.

- предоставляется скидка **15 (пятнадцать) процентов на оздоровительные путёвки** в санаторий **со сроком пребывания от 3 дней**, согласно действующему прейскуранту.

- предоставляется скидка **20 (двадцать) процентов на лечебные путёвки** в санаторий **со сроком пребывания от 10 дней**, согласно действующему прейскуранту.

1.4. Дети и внуки членов профсоюза работников здравоохранения в возрасте до 3-х лет – посещают санаторий без оплаты.

Скидки, акции и специальные предложения не суммируются.

1.5. Путевкой в санатории является бланк утвержденной формы, в котором указаны продолжительность пребывания, дата и время прибытия и выезда.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Оплата по настоящему договору производится лично членами профсоюза работников здравоохранения наличным или безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет «**Стороны 1**» в размере 100% отдельно по каждой путевке, не позднее 10 дней до начала заезда.

2.2. Допускается размещение на льготных условиях членов профсоюза работников здравоохранения при оплате путевки позже 10 дней при наличии возможности Стороны 1 принять.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Сторона 1»** принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Обеспечить комплекс услуг, входящих в стоимость путевки, в том числе санаторно-курортное лечение для каждого пациента индивидуально, в соответствии с назначением врача.

3.1.2. Своевременно информировать **«Сторону 2»** о любых существенных изменениях, которые могут повлечь отказ от предоставления услуг.

3.2. **«Сторона 2»** принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Обеспечить первичные профсоюзные организации здравоохранения информацией об услугах, предоставляемых на льготных основаниях членам профсоюза на основании договора о сотрудничестве.

3.2.2. Предоставить заявление члена профсоюза о выдаче путёвки со штампом профсоюза работников здравоохранения, на основании которой предоставляются льготы, перечисленные в настоящем договоре.

3.2.3. Назначить уполномоченного представителя от облпрофорганизации работников здравоохранения \_\_\_\_\_.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, обе **«Стороны»** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором, споры рассматриваются в претензионном порядке в течение 15 дней с момента получения претензии.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **«Сторонами»** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, в соответствии с действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

4.4. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, при невозможности их решения путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2022 г.

5.2. Если в течение месяца до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявила возражение о продлении срока его действия, он автоматически продлевается на один год на тех же условиях. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, при письменном согласии обеих **«Сторон»**.

5.4. **«Стороны»** освобождаются от ответственности, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, в том числе: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, блокады, забастовки, гражданские беспорядки, в результате изменения в законодательстве, при котором становится невозможным или крайне затруднительным исполнение обязательств.



5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон». «Стороны» признают юридическую силу документов, переданных посредством факсимильной или электронной связи, до обмена оригиналами данных документов.

5.6. Приложение:

- Копия прайса
- Копия утверждённого перечня услуг, включённых в стоимость путёвки «Лечение» со сроком пребывания от 10 дней.
- Копия утверждённого перечня услуг, включённых в стоимость путёвки «Оздоровление» со сроком пребывания от 1 дня.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Сторона 1»:

Открытое акционерное общество  
«Санаторий-профилакторий  
«Коммунальник»  
644511, Омская область, Омский район,  
с. Красноярка  
факс: (3812) 971-399, тел: 971-798.  
ИНН 55 28203801 КПП 552801001  
ОГРН 1095543013180  
р/с № 40702810495240003338  
наименование обслуживающего банка  
Сибирский филиал ПАО Банк «ФК  
Открытие»  
к/с 30101810250040000867  
БИК 045004867

### «Сторона 2»:

Омская областная организация профсоюза  
работников здравоохранения РФ  
644024 г. Омск Пр. К. Маркса д.4  
ИНН 5504004483/КПП 550401001  
Расчетный счет 40703810045000100058  
БИК 045209673  
Корреспондирующий счет  
301018109000000000673  
В Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк  
г. Омск  
ОКПО 02627743 ОКОНХ 98300

Генеральный директор

  
С.Е. Михайлов

Председатель

  
С.В. Быструшкин

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг, включенных в стоимость путевки «Лечение»**  
**со сроком пребывания от 10 дней ОАО «Коммунальник»**

1. Проживание в номере (согласно выбранной категории номера);
2. Питание (система питания: «Шведский стол»).
3. Медицинские услуги:
  - 3.1. Первичный прием врача.
  - 3.2. Повторный прием врача.
  - 3.3. Дозированная ходьба по терренкуру.
  - 3.4. Прием лечебных и профилактических напитков из следующего перечня процедур: фиточай или кислородный коктейль.
  - 3.5. Водная процедура общая из следующего перечня: бассейн, ванна йодобромная, с морской солью, хлоридно-натриевая, хвойная, «жемчужная»; душ циркулярный, восходящий.
  - 3.6. Физиопроцедура из следующего перечня процедур: грязелечение или парафино-озокеритовые аппликации (одна зона или 2 сустава), светолечение, магнитотерапия, электролечение, лечебное одеяло, ультразвуковая терапия.
  - 3.7. Одна из лечебных процедур на выбор: лечебный массаж, подводный душ-массаж, гидроаэромассажная ванна, вихревая ванна для рук или ног.
  - 3.8. Лечебная физкультура – ежедневно.
  - 3.9. Ингаляционная терапия на выбор (ингаляции ультразвуковые, гипокситерапия («Горный воздух»), аромафитотерапия, галотерапия (спелеотерапия).
  - 3.10. Термотерапия: русская баня, финская баня, сауна, хаммам.
  - 3.11. Круглосуточное медицинское наблюдение.
  - 3.12. Заключительный прием врача.

ПРИМЕЧАНИЕ: Объем и количество медицинских процедур определяется лечащим врачом на основании основных и сопутствующих диагнозов с учетом противопоказаний пациента, а также пропускной способности специализированных кабинетов.  
Бассейн работает ежедневно.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг, включенных в стоимость путевки «Оздоровление»**  
**со сроком пребывания от 1 дня ОАО «Коммунальник»**

1. Проживание в номере (согласно выбранной категории номера);
2. Питание (системы питания: «Шведский стол»).
3. Оздоровительные услуги:
  - 3.1. Прием лечебных и профилактических напитков – один раз в день из следующего перечня процедур: кислородный коктейль или фиточай.
  - 3.2. Водная процедура общая – один раз в день (бассейн).
  - 3.3. Лечебная физкультура – ежедневно.
  - 3.4. Климатотерапия (терренкур, аэросолярий).





**ПРАЙС\***  
(с 30 декабря 2021 года по 31 март 2022 года)  
(особые условия для периода 31 декабря 2021 по 2 января 2022 года)\*\*  
**КОРПУСА № 1,2,3**

Основные условия пребывания	Стоимость проживания с питанием по системе «Шведский стол» без НДС, руб.	
	Оздоровление	Лечение
«Эконом» Вторая категория (двухместный номер) Корпус 1, 2, 3 на 1 койко-место	2 750	3 050
«Эконом» Первая категория (одноместный номер) Корпус 2, 3 на 1 койко-место	2 750	3 050
«Стандарт» Первая категория (двухместный номер) Корпус 1, 2, 3 на 1 койко-место	3 350	3 650
«Стандарт» Первая категория (одноместный номер) Корпус 1, 2, 3/1-комнатный/кровать 90 см, 120 см	3 350	3 650
Корпус 1, 2, 3/1-комнатный/кровать 140 см, 160 см	3 350	3 650
«Комфорт» Высшая категория «Джуниор сьют» Корпус 3 № 2,3,5,6,9,10/1 комнат./на 1 койко-место	6 170	6 470
«Комфорт» Высшая категория «Люкс» Корпус 1 № 229,301,302,306,323 /2 комнат./на 1 койко-место	6 770	7 070
«Комфорт» Высшая категория «Апартамент» Корпус 3 № 4, 7, 8, 11, 12, /2-комнат./на 1 койко-место	7 370	7 670
Пребывание в номере детей		
Дети от 1-3-х лет (без места, питания и лечения)	360	360
Дополнительное место		
Дети от 4-х до 13 лет	1 790	2 090
Взрослые и дети с 14 лет	2 150	2 450

**КОРПУСА № 4,5**

Наименование	Стоимость проживания без питания с НДС, руб.	Стоимость проживания с питанием по системе «Шведский стол» с НДС, руб.
<b>Корпус №4***</b>		
Взрослые и дети с 14 лет	1 800	3 000
Дети с 4 до 13 лет	1 800	2 820
<b>Корпус №5****</b>		
Взрослые и дети с 14 лет	1 200	2 400
Дети с 4 до 13 лет	1 200	2 220

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ПРЕБЫВАНИЯ**

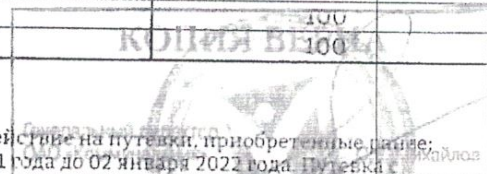
Дневное пребывание в номере в период с 08:00 до 20:00 Ночное пребывание в номере в период с 20:00 до 08:00 (стоимость койко-места на одного человека без учета питания и лечения)	Стоимость с НДС, руб.
Корпус №5	600
Первая категория	900
Вторая категория	600
<b>Дневное пребывание в номере при продлении в период с 08:00 до 20:00 (почасовая оплата за 1 человека без учета питания)</b>	
«Джуниор сьют»	200
«Люкс»	200
«Апартаменты»	200
«Первая категория»	100
«Вторая категория»	100
4 Корпус	100
5 Корпус	100

\* Настоящий прайс вступает в силу с 30 декабря 2021 года и не распространяет свое действие на путевки, приобретенные ранее;

\*\* Особые условия на путевки приобретаемые на период пребывания с 31 декабря 2021 года до 02 января 2022 года. Путевка с заездом 31 декабря 2021 года не может быть приобретена на срок менее 2 суток. Расчёт стоимости путевки осуществляется исходя из данного прайса, согласно выбранной категории номера, дополнительно в стоимости выключается праздничная новогодняя ночь в размере 5000 рублей (взимается с лиц, достигших 4 лет).

\*\*\* Минимальное количество выкупаемых номеров – 3 шт.

\*\*\*\* Размещение в номерах № 1-8 корпуса 5 в праздничные дни осуществляется, при оплате не менее 5 основных мест.





### **Памятка для отдыхающих санатория "КОММУНАЛЬНИК"**

Уважаемый гость, мы рады приветствовать Вас в санатории «Коммунальник».

Если Вы принимаете постоянно лекарственные препараты, их необходимо привезти с собой на весь срок пребывания. В нашем санатории нет лифтов и много лестничных переходов.

**В санатории проводятся лечение** заболеваний опорно-двигательного аппарата, болезней органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта, ЛОР –органов, гинекологических заболеваний, эндокринной системы, болезней центральной и периферической нервной системы.

**Лечебная база санатория:** карбокситерапия, электро-лечебные процедуры, лазеротерапия, грязевые изокеритовые аппликации, ингаляций, спелеотерапия, все виды ванн и душей, сухо-воздушные, углекислые ванны, подводный и ручной классический массаж, одеяло лечебное многослойное, аэрокриотерапия, лечебные бани, ароматерапия, инфракрасная сауна, аромафитобочка, косметология, гирудотерапия, озонотерапия и другие.

**К услугам отдыхающих предоставлены** плавательный бассейн, оснащенный гидромассажными форсунками, спортивный и тренажерный залы, сауны с мини-бассейнами, теннисный корт, волейбольная площадка, футбольное поле, аэросолярий, киноконцертный и танцевальный залы, библиотека с читальным залом, прокат спортивного инвентаря, бильярд, мангальные зоны, беседки для отдыха, прогулочный терренкур.

В зимний период: лыжи, каток, горки, тюбинговая трасса.

Центр релаксации - это не просто место, где можно получить качественные косметологические и косметические услуги, а это, в первую очередь, место, где Гости санатория могут расслабиться, отдохнуть душой, почувствовать нашу заботу (инфракрасная сауна, «кедровая бочка», инфракрасные штаны, паравертебральный механический массаж, прессотерапия (лимфодренаж), солярий).

#### **Внимание!**

***Время заезда по путевкам «Оздоровление» и «Лечение» 12<sup>00</sup>, 18<sup>00</sup>.***

***В день выезда номер освобождается за 2 часа до расчетного часа.***

*По прибытии в санаторий необходимо иметь:*

*Взрослый: путёвка, паспорт, QR код (или ПЦР-тест), санаторно-курортная карта (в случае приобретения лечебной путёвки)*

*Ребенок: путевка, свидетельство о рождении, санаторно-курортная карта (в случае приобретения лечебной путёвки), в случае если ребёнок едет в сопровождении сторонних лиц, рукописная доверенность на сопровождение.*

При заезде в санаторий вносится **«обеспечительный платеж»** в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. *(При выезде данная сумма возвращается, если не нанесён материальный вред имуществу)*

*Проезд до санатория осуществляется от автовокзала рейсовым автобусом (8-10, 13-30, 18-00) или маршрутным такси «Омск-Красноярка-Колос» (контактный телефон для уточнения времени движения маршрутного такси 89039279797)*

**ПРИМЕЧАНИЕ ПО ПУТЁВКАМ «ЛЕЧЕНИЕ».** Все медицинские услуги отпускаются по назначению врача, с учетом индивидуальных особенностей и противопоказаний пациента, а также пропускной способности специализированных кабинетов.

Лечебный корпус не оказывает услуги в воскресенье и праздничные дни.

Бассейн работает ежедневно, кроме понедельника (санитарный день)

**Условия проведения акции «Лови момент»  
(далее – Условия)**

**1. Категория услуг, на которых распространяется Акция**

Акция «Лови момент» (далее – Акция) распространяется на путевки «Лечение» и «Оздоровление».

**2. Категория потребителей, на которых распространяется Акция**

Все категории потребителей.

**3. Сроки проведения Акции**

Сроки реализации по Акции с 10 ноября 2021 года по 29 декабря 2021 года.

Сроки заезда по Акции с 10 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Перенос сроков по путевке приобретенной по Акции возможен лишь в период действия Акций по согласованию с отделом реализации ОАО «Коммунальник» при наличии свободных мест.

Путевка, приобретенная по Акции не подлежит делению и возврату.

**4. Минимальный срок заезда по Акции**

Минимальный срок заезда по Акции по путёвке «Оздоровления» 2 дней, по путёвке «Лечение» составляет 10 дней.

**5. Условия установления процента снижения цены по Акции**

Акция не суммируется с другими действующими скидками, акциями, льготами и специальными предложениями.

Акция устанавливает процент снижения цены на путевки «Оздоровление» и «Лечение» в размере 30 процентов от действующего прайса на номера «Второй категории», «Первой категории», «Джуниор сьюит», «Люкс», «Апартаменты»;

При расчете стоимости путевки, дни, не попадающие в период проведения Акции, рассчитываются без учета процента снижения цены.

Цена услуги, не регламентированная данными Условиями, устанавливается в соответствии с действующим прайсом на услуги ОАО «Коммунальник».

**6. Прочие условия**

Акция не распространяет свое действие:

- на номера, расположенные в 4 и 5 корпусах;
- на путевки приобретенные ранее.

Прочие условия Акции, не регламентированные настоящими Условиями, урегулируются путем согласования с руководителем отдела маркетинга, рекламы и реализации или заместителем генерального директора.

Акция может быть продлена, дополнена или изменена, а также досрочно отменена.

\_\_\_\_\_